

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘ SALCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „Construire parc / scuar și amenajare de noi spații verzi în orașul Salcea”, aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local „Construire parc / scuar și amenajare de noi spații verzi în orașul Salcea”, aflate pe raza orașului Salcea

Consiliul local al orașului Salcea, județul Suceava,

Analizând:

- Referat de aprobare al primarului orașului Salcea înregistrat la nr. 19443/23.12.2025;
- Raportul de specialitate al administratorului public înregistrat la nr. 19444/23.12.2025;

- Raportul de avizare a:

Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, serviciu și comerț înregistrat la nr. 19796/30.12.2025;

Comisia pentru învățământ, sănătate familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte protecție copii înregistrat la nr. 19797/30.12.2025;

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice a drepturilor cetățenilor înregistrat la nr. 19798/30.12.2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art.2, alin.(1), lit. j) și lit. k), alin.2¹, art. 3, art. 4, art. 5, art. 7, art. 9, alin. 5¹, art. 14, alin. 3, art.18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, alin (2), alin. (5), alin. (6), art. (3) – art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legi nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 138/30.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici (faza Studiu de fezabilitate - S.F.) pentru obiectivul de investiții „Construire parc / scuar și amenajare de noi spații verzi în orașul Salcea”;
- Adresa Primăriei orașului Salcea nr. 16841 / 07.11.2025 transmisă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava;
- Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava nr. 12981 / I / 12.11.2025 înregistrată la registratura generală a Primăriei orașului Salcea sub nr. 17393 / 17.11.2025;
- Raport de evaluare a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 42675 Salcea, C.F. nr. 40467 Salcea și C.F. nr. 40464 Salcea în vederea exproprierii pentru cauză de utilitate publică de interes local nr. 69/12.11.2025 întocmit de Evaluator ec. jur. Șerban Mihaiela – Gabriela – membru titular al ANEVAR, legitimația nr. 16054;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și lit. e), al art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire parc / scuar și amenajare de noi spații verzi în orașul Salcea”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „Construire parc / scuar și amenajare de noi spații verzi în orașul Salcea”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se realizează din bugetul propriu al orașului Salcea, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire parc / scuar și amenajare de noi spații verzi în orașul Salcea” pe care este situat coridorul de expropriere conform variantei finale a studiului de fezabilitate, corespunzător planurilor de amplasament / hărților topografice prevăzute în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se ia act de inexistența:

- a) Construcției C – 1 Grajd în suprafață de 228 mp având nr. cadastral 40464 – C1;
- b) Construcției C – 4 Cabină în suprafață de 17 mp având nr. cadastral 40467 – C4;
- c) Construcției C – 6 Magazie în suprafață de 135 mp având nr. cadastral 42675 – C4

(2) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire parc / scuar și amenajare de noi spații verzi în orașul Salcea”, prevăzut la art. 3, expropriator fiind Orașul Salcea în condițiile legii.

(3) Se aprobă Lista cuprinzând toate imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „Construire parc / scuar și amenajare de noi spații verzi în orașul Salcea” situate pe raza U.A.T Oraș Salcea din județul Suceava, proprietarii sau deținătorii acestora, prevăzută în Anexa. nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 42675 Salcea, C.F. nr. 40467 Salcea și C.F. nr. 40464 Salcea în vederea exproprierii pentru cauză de utilitate publică de interes local nr. 69/12.11.2025 întocmit de Evaluator ec. jur. Șerban Mihaela – Gabriela – membru titular al ANEVAR, legitimația nr. 16054, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând construcții, în suprafață de 4.863 m.p., conform Anexei nr. 5 care face din prezenta hotărâre.

Art. 6 (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru toate imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire parc / scuar și amenajare de noi spații verzi în orașul Salcea”, prevăzută la art. 3, sunt în cuantum total de 112.130 lei și se alocă de la bugetul propriu al orașului Salcea.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează, în termen de cel mult 30 de zile de la data publicării prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele orașului Salcea, la dispoziția proprietarilor / deținătorilor de imobile, pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 3, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 7 Planurile de amplasament / hărțile topografice ale lucrării de utilitate publică de interes local prevăzute la art. 3 și lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor se aduc la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului local al orașului Salcea, respectiv prin afișare pe pagina proprie de internet al expropriatorului.

Art. 8 Se mandatează primarul Orașului Salcea, pentru numirea în condițiile Legii nr. 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art. 9 Se mandatează Primarul orașului Salcea, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art. 10 Primarul orașului Salcea prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Unității Administrativ Teritoriale Orașul Salcea, în termenul prevăzut de lege, primarului Unității Administrativ Teritoriale Orașul Salcea și Prefectului Județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasalcea.ro.

Presedinte de sedință,

dreii

Contrasemnează
Secretar general
Petraș Ionică Dă

Salcea, 30.11.2025
Nr. 155/2025